



Außenanlagen Weidner-Villa, Malerstraße, Dresden-Loschwitz

Bauherr: Privat
Architekt: Architektengem. Milde+Möser

Planung: Leistungsphasen 1-8
Bauausführung: 2016-2017



Fläche: 2.860 m²
Bausumme: ca. 190.000,- EUR



Die Bauherren beabsichtigen, das historische Gebäude der ehemaligen Weidnerschen Villa zu sanieren und wieder zum Wohnen zu nutzen. Das Grundstück liegt im unter Gartendenkmalschutz stehenden Park des ehemaligen Weidner'schen Sanatoriums. Die neuen Nutzungsansprüche waren behutsam in den Gesamtzusammenhang einzubetten. Im Bereich unterhalb der Villa wird ein Schwimmteich durch Stauden- und Gehölzpflanzungen harmonisch in das Relief eingebunden. Pflanzungen in einem Flachwasserbereich dienen mit einem Filtersubstrat der Erhaltung der Wasserqualität. Die Teichabdichtung erfolgt mit einer FPO-Folie. Ein Höhenunterschied neben der Villa wird für die Gestaltung eines Bachlaufes über eine Natursteinkaskade genutzt. Unter Verwendung vorhandener und neuer Natursteinmaterialien werden Stützmauern und Treppenanlagen errichtet. Die Wegefächern erfahren eine Befestigung mit einer Sandwegedecke.



LandschaftsArchitektur
Planungsbüro Rudloff