

Grünordnungsplan Ullersdorfer Landstrasse 22

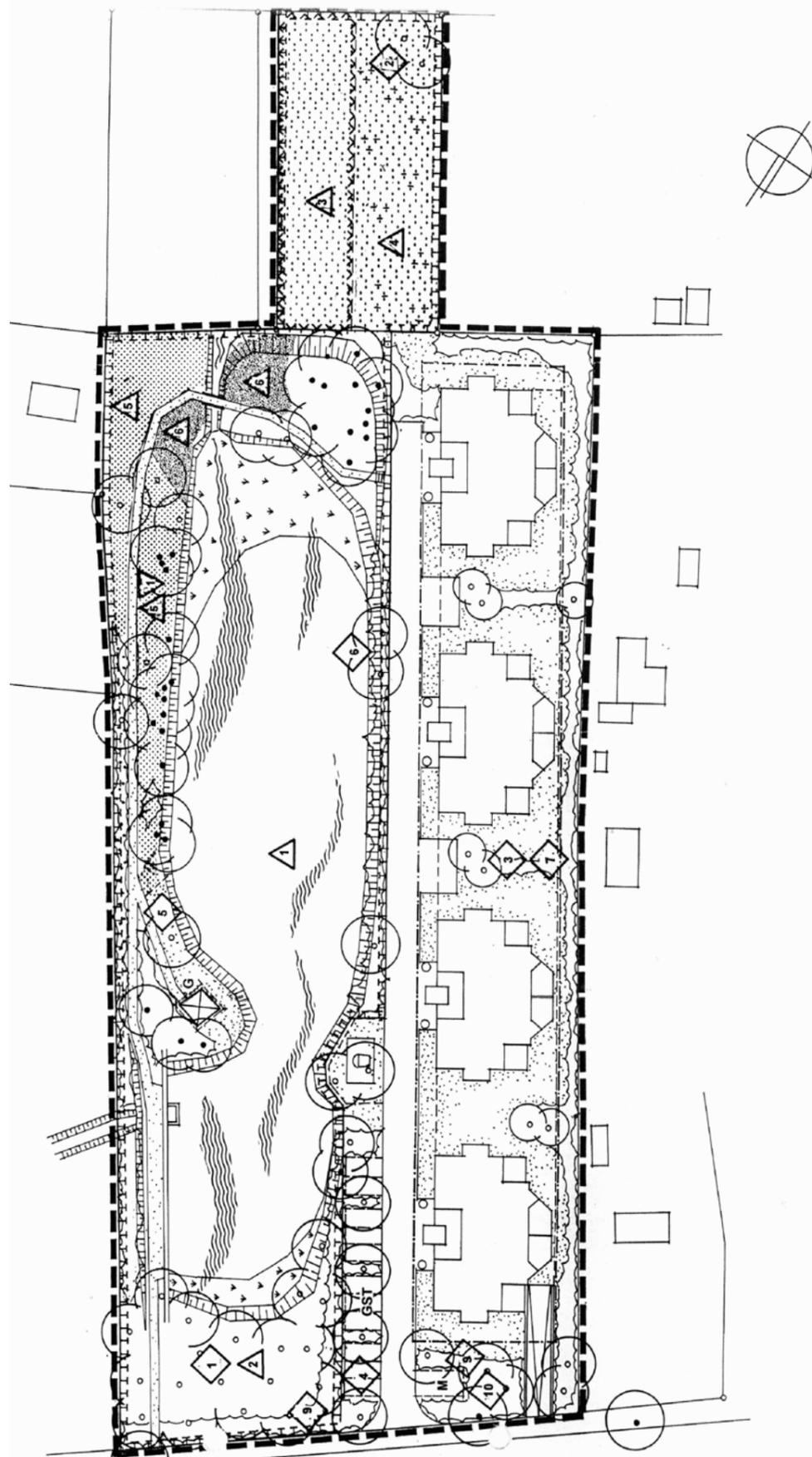
Bauherr: Hotel Biber GmbH

Planung: 2004

Fläche: 1,5 ha

Aufgrund der Lage des Planungsgebietes am Rand des LSG "Dresdner Heide" und seiner spezifischen Biotopausstattung stellt der Bereich einen wichtigen Baustein im Biotopverbund dar. Die Erarbeitung eines GOP zum V+E Plan wurde unter den Vorgaben des Regierungspräsidiums Dresden erstellt, einen mind. 25 m breiten Korridor im Bereich der Feucht- und Teichflächen freizuhalten. Die Wasserflächen sollten mind. in der vorhandenen Größe erhalten werden. Aufgabe des GOB war es, Maßnahmen planerisch vorzubereiten, um einen Ausgleich und Ersatz für die geplanten Eingriffe zu leisten.

LandschaftsArchitektur
Planungsbüro Rudloff



Grenze des V+E Planes
 Festsetzungen innerhalb der Baulinie, nachrichtliche Übernahme aus dem V+E Plan

Grünflächen

- Röhricht
- Großseggenried
- Magerrasen (Halbrockenrasen)
- Neuansaat Landschaftsrasen

Infrastruktur

Verkehrsflächen:

- Verkehrsflächen für den Fahrverkehr, Rad- und Gehweg (Wegebefestigung mit einer wasserundurchlässigen Deckschicht)
- Gehweg (Schotterrasen)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen:

- Gemeinschaftsteilplätze (GST)
- Müllcontainerstandort (M)
- Spielplatz
- Gemeinschaftsplatz (G)

Wasserflächen

- naturnahes Kleingewässer
- Verlandungszone mit Schwimmblatt- und Laichkrautvegetation
- Bachlauf

Anpflanzen von Bäumen und Strüchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen

- zu erhaltende Bäume und Sträucher
- zu pflanzende Bäume und Sträucher
- groß- und mittelkronige Bäume
- kleinkronige Bäume
- Strauchpflanzung
- Pflanzgebote
- Pflanzbindungen

Maßnahmen und Nutzungsreglungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Flächen für Maßnahmen und Nutzungsreglungen
- Angabe der Maßnahme bzw. Nutzungsreglung

Flächen in denen Eingriffe unzulässig sind bzw. die nach besonderer landesrechtlicher Regelung geschützt sind

- geschütztes Biotop nach § 26 des SächsNatschG