



Landschaftspflegerischer Begleitplan/ Kiessee Pratzschwitz Wasserski-Seilbahn

Bauherr: Kluttig & Reinhold
Wasserski-Seilbahn GbR

Planung: 2002-2004

Fläche: 30 ha

Die Günter Kluttig & Ines Reinhold Wasserski - Seilbahn GbR plante 2002 den Bau einer Wasserski - Seilbahn, eines Mehrzweckgebäudes sowie dessen Zuwegung im südwestlichen Bereich des Kiessees in der Gemarkung Birkwitz-Pratzschwitz. Der Pratzschwitzer Kiessee liegt in der Elbtalwanne im Landkreis Sächsische Schweiz westlich der Kreisstadt Pirna. Da sich das Bauvorhaben baurechtlich im Außenbereich gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB) befindet, war vom Antragsteller im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens ein landschaftspflegerische Begleitplan (LBP) vorzulegen, der eine Eingriffs- und Ausgleichbilanzierung gemäß der Naturschutzausgleichsverordnung (NatSchAVO) vom 30. März 1995 (SächsGVBl, Nr. 12 vom 12.05.1995) enthält. Das Planungsbüro Rudloff bearbeitete den LBP, der auf der Grundlage einer Bestands- und Konfliktanalyse landschaftspflegerische und ökologische Maßnahmen erarbeitete und Aussagen zur Vermeidung, Minimierung und Kompensation von Eingriffen traf, welche hinsichtlich der Eingriffsregelung gemäß § 8 a Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) bzw. § 8 Sächsisches Naturschutzgesetz (SächsNatSchG) bei der Planung zu berücksichtigen sind.

LandschaftsArchitektur
Planungsbüro Rudloff