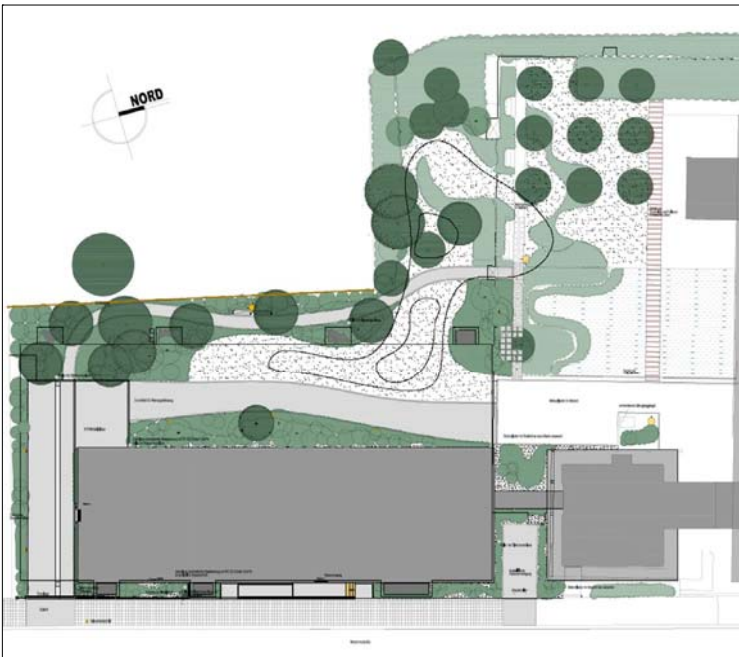


# Freianlagen Erweiterungsbau ZVK Dresden, Marschnerstr. 37

Bauherr: KV Sachsen  
Architekten: nps tchoban voss gmbh

Planung: Leistungsphasen 2-8  
Bauausführung: 2014-2015

Fläche: 3.900 m<sup>2</sup>  
Bausumme: 210.000,- EUR



Im Ergebnis eines VOF-Verfahrens wurde 2012 der Planungsauftrag an den Generalplaner nps tchoban voss GmbH und sein Fachplanerteam vergeben. Die Freianlagenplanung für den Neubau der Zentralen Versorgungskasse Dresden erstreckt sich auf das Grundstück des Bauherrn und angrenzende öffentliche Fußwegebereiche. Der Entwurf für die neuen Außenanlagen bindet gestalterisch an den Garten des Bestandsgebäudes an. Mit der Erweiterung der Bestandstiefgarage wird auch der neue Garten zu großen Teilen als intensive Dachbegrünung ausgeführt. Neben einer Nutzung als Pausenaufenthalt für Beschäftigte waren ein Fahrweg für Wartungsfahrzeuge und PKW-Stellplätze im Funktionskonzept zu berücksichtigen. Die ehemalige Einfahrt mit Rolltoranlage wurde an die östliche Giebelseite verlagert. Der neue Garten wird nun von geschwungen geführten Wegen durchzogen, die an Bestandswege anschließen und einen Rundweg ermöglichen. Umfangreiche Gehölz- und Staudenpflanzungen umschließen eine Rasenfläche. Im Zuge des Neubaus werden auch im 2.200 m<sup>2</sup> großen Bestandsgarten Sanierungsmaßnahmen durchgeführt.



LandschaftsArchitektur  
Planungsbüro Rudloff